

Số: 13/22 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐ-VLCAC ngày 22/11/2021 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Luật gia Việt Nam (VLCAC) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2789/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc thu giữ giấy tờ có giá của người thi hành án số 122/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:** 2000 (hai nghìn) trái phiếu có kỳ hạn, mã trái phiếu Mã trái phiếu AGRIBANK 192601 ngày 24/9/2019, Mã trái chủ: 16050017 do AGRIBANK phát hành theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu trái phiếu Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam đợt phát hành ngày 24/9/2019 do Công ty Cổ phần chứng khoán Agribank cấp ngày 03/10/2019.

Mệnh giá trái phiếu: 1.000.000 VND (Một triệu đồng Việt Nam)/Trái phiếu, tổng mệnh giá trái phiếu: 2.000.000.0000 đồng (Hai tỷ đồng).

Kỳ hạn Trái Phiếu: 07 năm. Lãi suất: theo quy định tại Các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu: Lãi suất của Trái Phiếu áp dụng cho toàn bộ kỳ hạn 07 năm là lãi suất thả nổi (lãi suất có điều chỉnh định kỳ) và được xác định theo công thức sau:

Lãi Suất = Lãi Suất Tham Chiếu 4 120% (một phẩy hai phần trăm)/năm.

Hình thức trái phiếu: Trái phiếu ghi danh được phát hành theo hình thức Ghi sổ, ngày phát hành 24/9/2019, ngày đáo hạn 24/9/2026.

Phương thức thanh toán gốc, lãi:

Tiền lãi Trái Phiếu được trả sau, định kỳ một (01) năm một lần vào Ngày Thanh Toán Lãi là Ngày 24 tháng 9 hàng năm đối với tiền lãi Trái Phiếu của năm thứ nhất (01) đến năm thứ sáu (06) và Ngày Đáo Hạn đối với tiền lãi Trái Phiếu của năm thứ bảy (07).

Trừ khi được mua lại trước hạn hoặc được mua theo các quy định của Các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu, các Trái Phiếu sẽ được hoàn trả bằng mệnh giá của Trái Phiếu đó vào Ngày Đáo Hạn.

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2 Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6 Có Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

## **4. Thành phần hồ sơ:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để dẫn tải);
- Niêm yết tại Cục THADS TP.HCM;
- Phòng NV 1 (để theo dõi);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đình Quý**